



La donation *avec réserve d'usufruit*

M. et Mme ABC souhaitent donner à leurs 2 filles la nue-propiété d'un appartement évalué à 800 000€.

| | Avant 61 ans | Avant 71 ans | Premier décès sans donation préalable |
|---|---------------------|---------------------|---|
| Valeur de l'usufruit | 50% | 40% | 0% |
| Valeur de la nue-propiété | 400 000 € (50%) | 480 000 € (60%) | 800 000 € <i>Valeur du bien transmis en pleine propriété</i> |
| Abattement | 400 000 € | 400 000 € | 200 000 € |
| Valeur taxable | 0€ | 80 000 € | 600 000 € |
| Montant des droits^[1] | 0€ | 14 194 € | 122 962 € |

^[1] Les droits de donation ou de succession sont calculés d'après un barème progressif, dont la tranche moyenne est de 20%. Pour plus de précision, n'hésitez pas à contacter votre notaire.