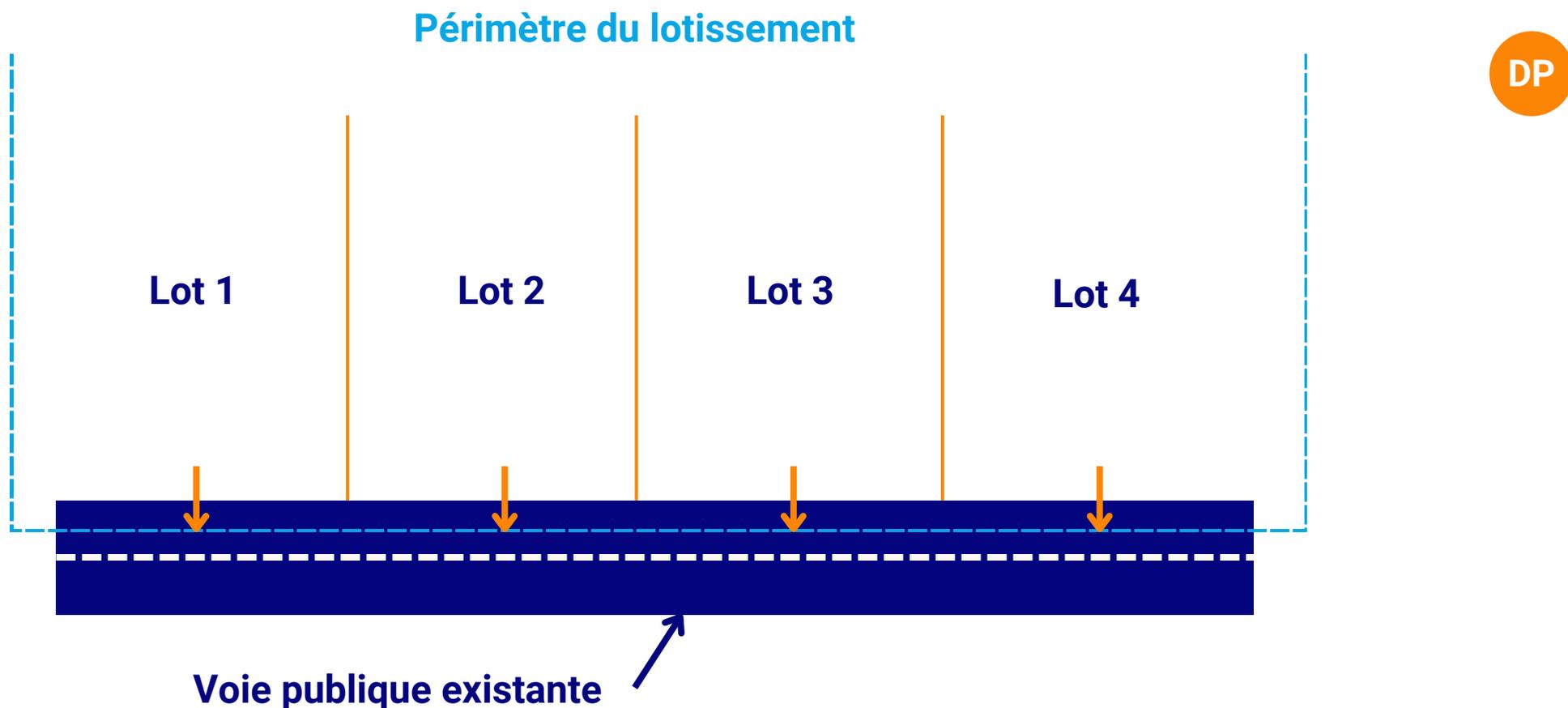
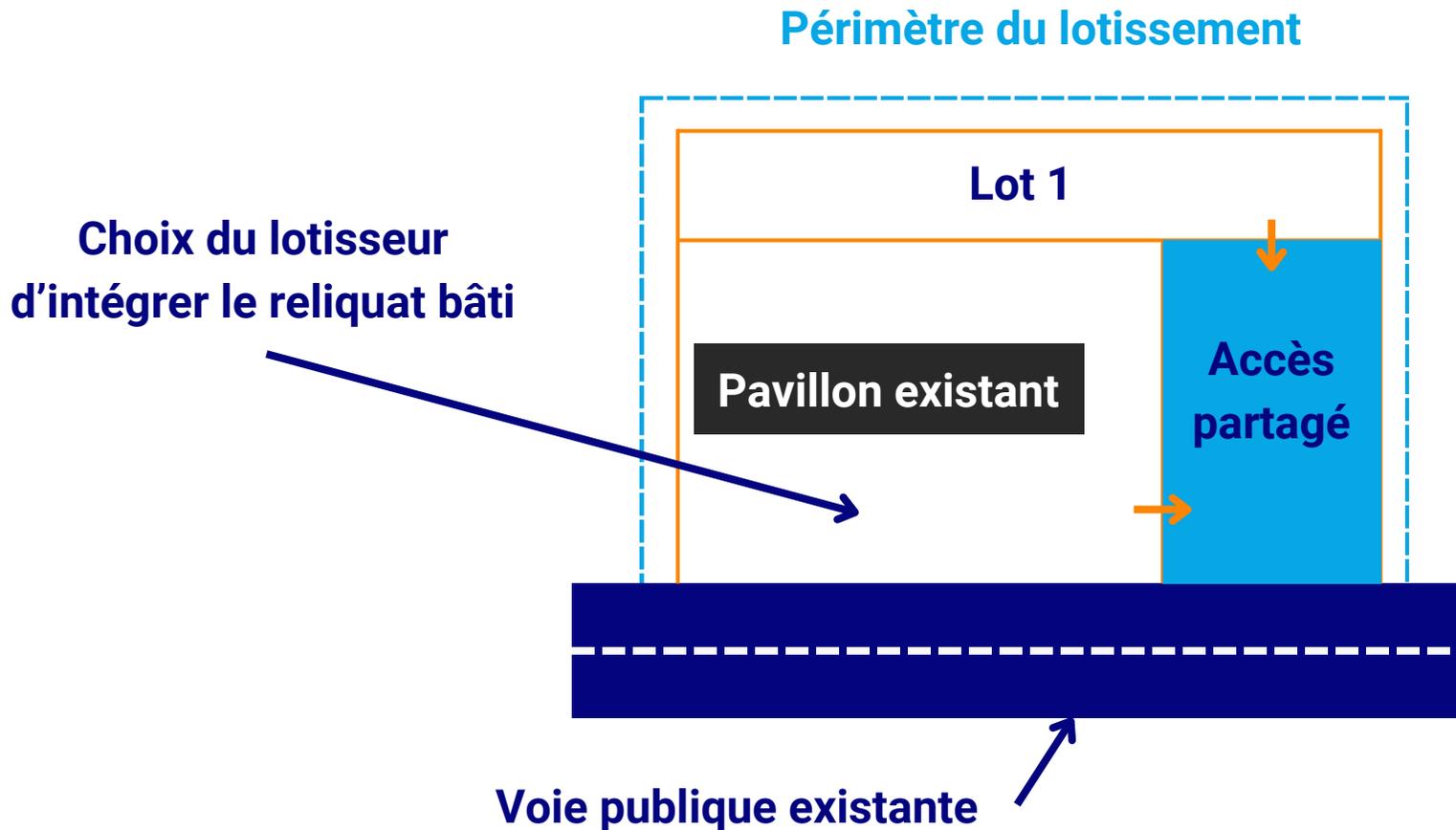


# **I- Divisions constituant un lotissement**

# Cas n°1 : division en 4 lots sans création de voie, d'espace *ou d'équipement communs internes*

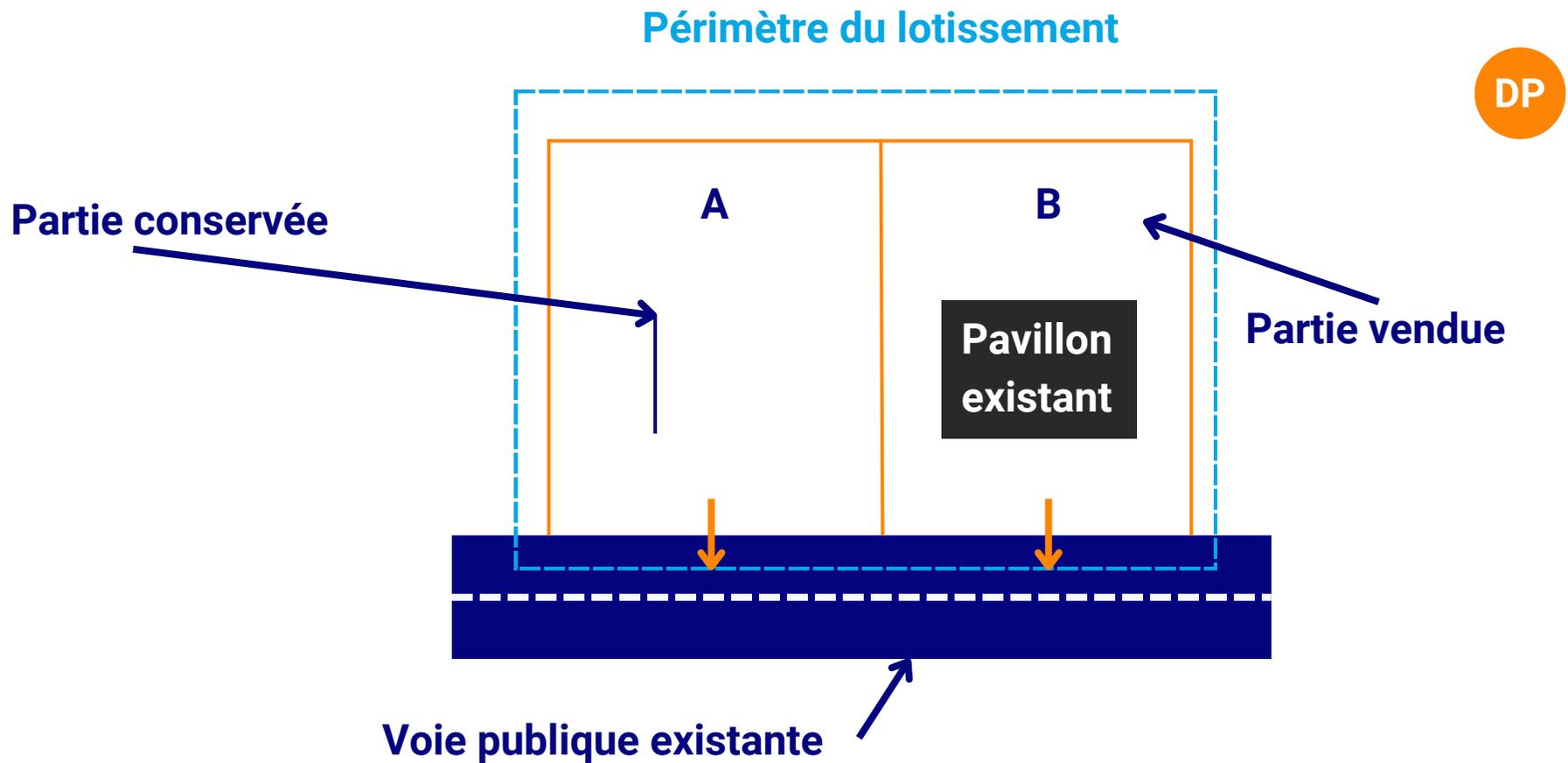


# Cas n°2 : création d'1 lot et d'1 accès partagé *avec le reliquat bâti (conservé par le propriétaire)*



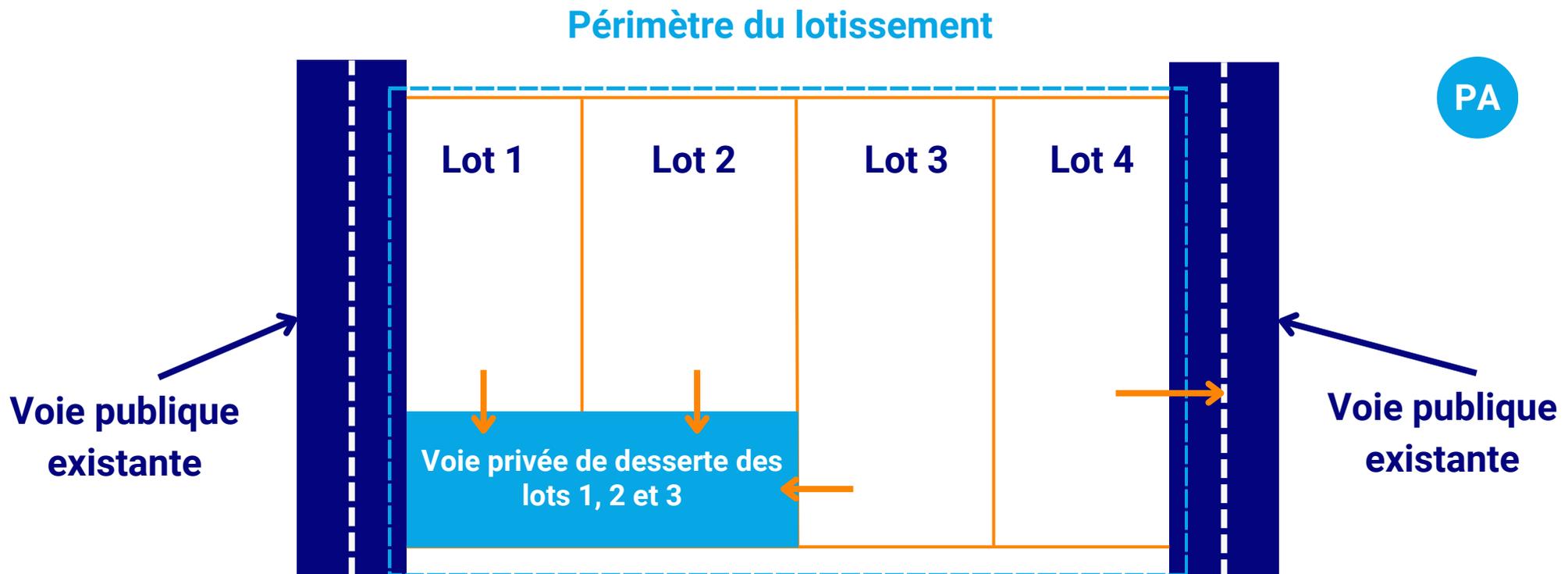
L'accès partagé ne doit pas être considéré comme un équipement commun, puisque le lotissement est unilatéral, donc, par définition, sans équipement commun aux lots créés

# Cas n°3 : vente de la *partie bâtie d'un terrain*

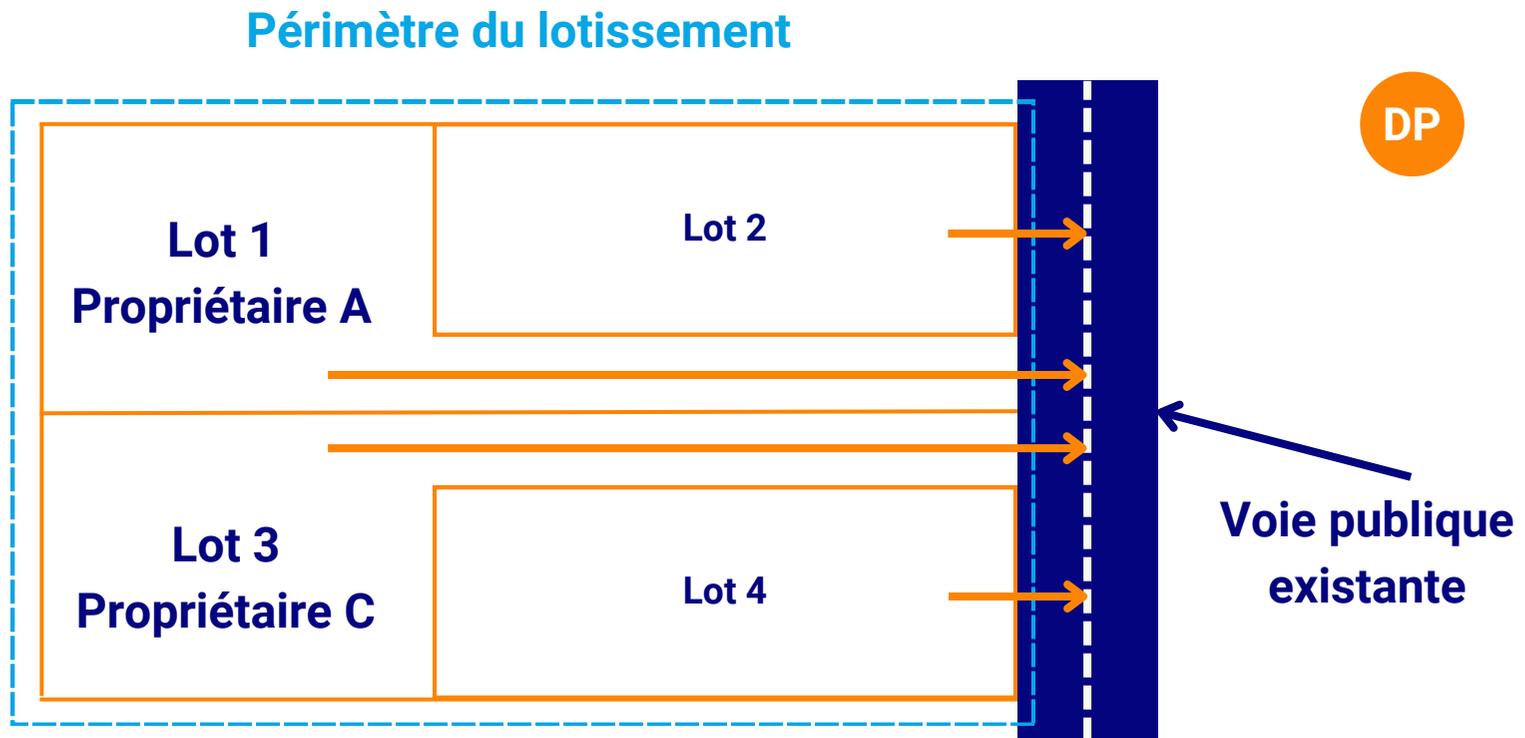


La partie bâtie n'est pas considérée comme un lot. Toutefois, le reliquat nu constitue bien un lot s'il est destiné à être bâti.

# Cas n°4 : division en 4 lots avec création d'une voie commune, *même si elle ne dessert pas tous les lots*

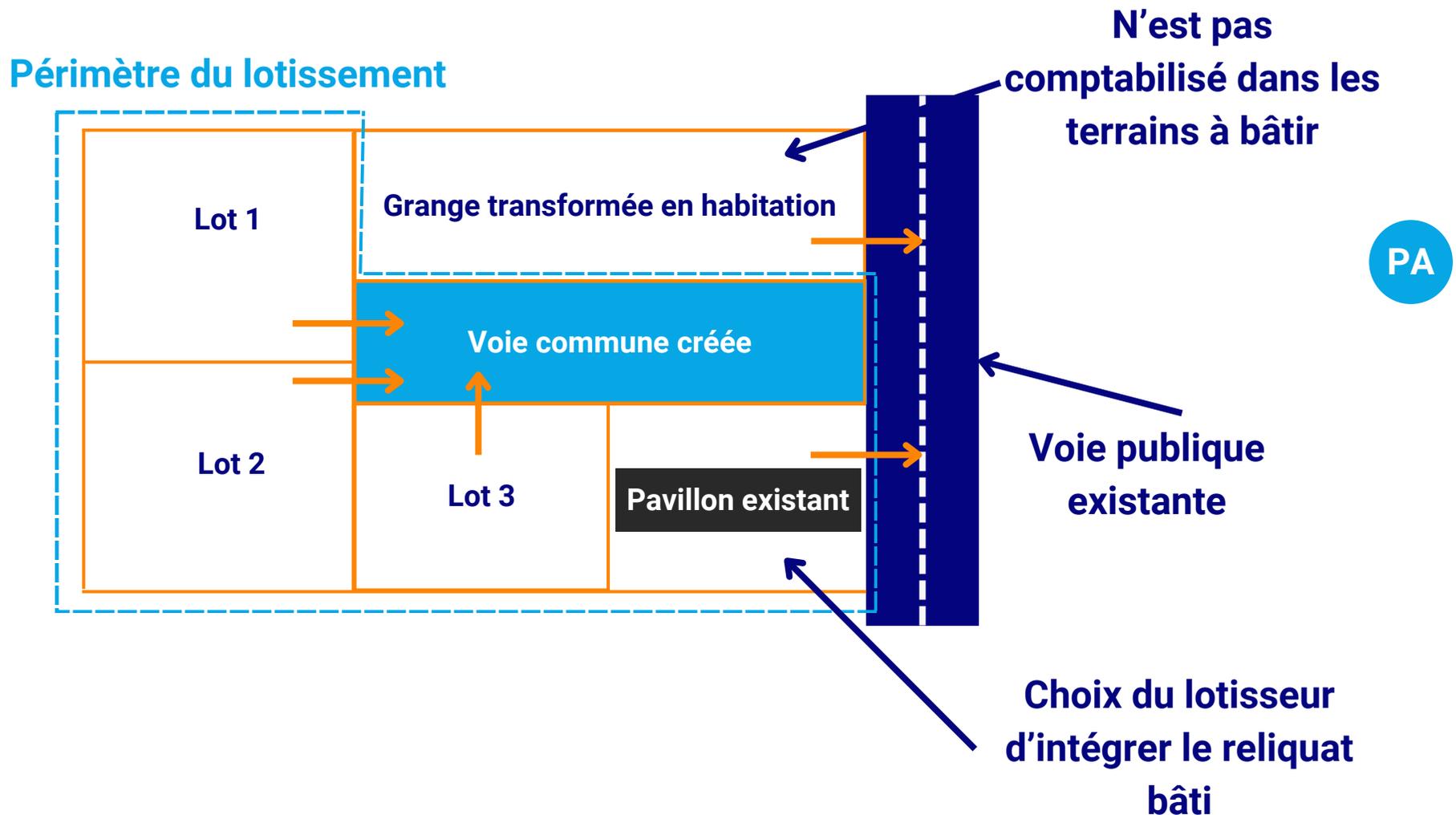


# Cas n°5 : division d'une unité foncière *en 4 lots*

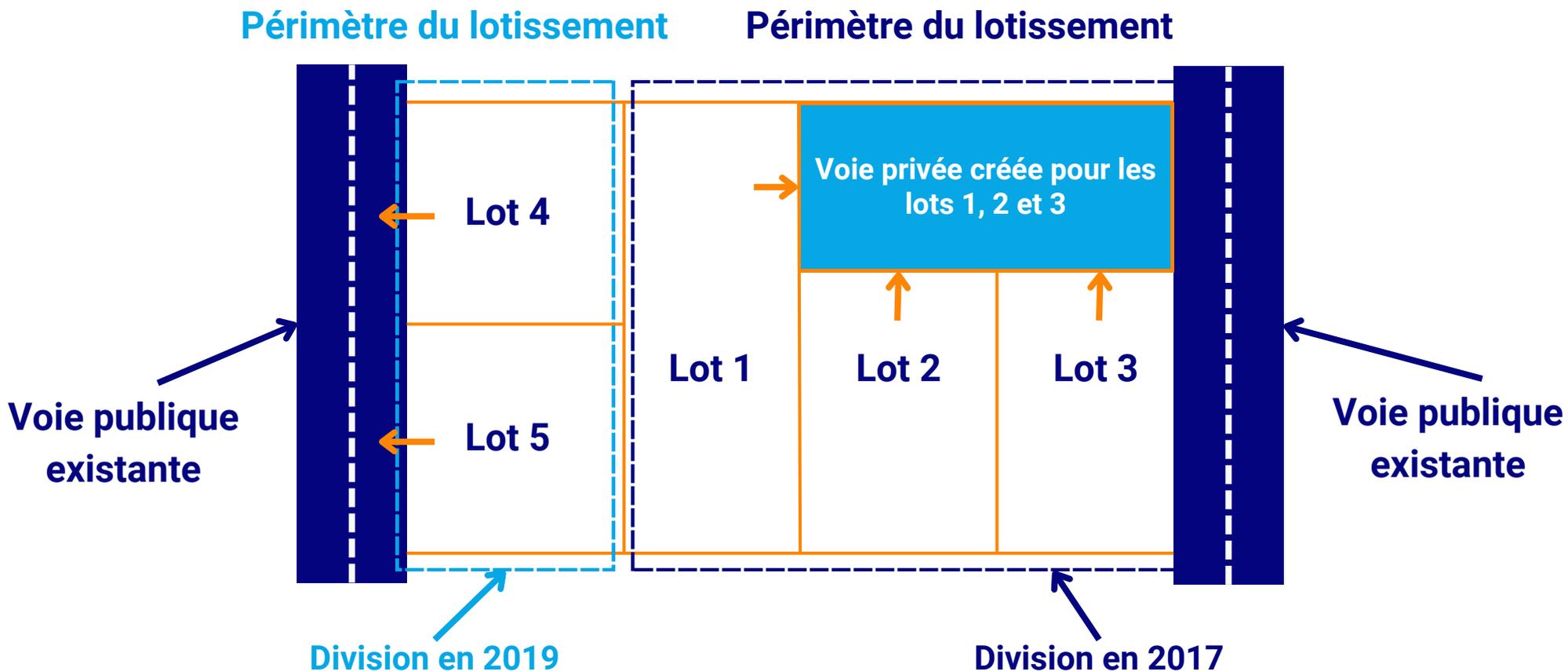


Il n'y a pas de création d'espace commun ni de voie : A et C sont chacun propriétaire d'une bande de terrain, leur servant d'accès individuel.

# Cas n°6 : unité foncière divisée en 5 parcelles *avec création d'une voie commune*



# Cas n°7 : divisions successives d'une unité foncière en 5 lots *avec création d'un accès commun*

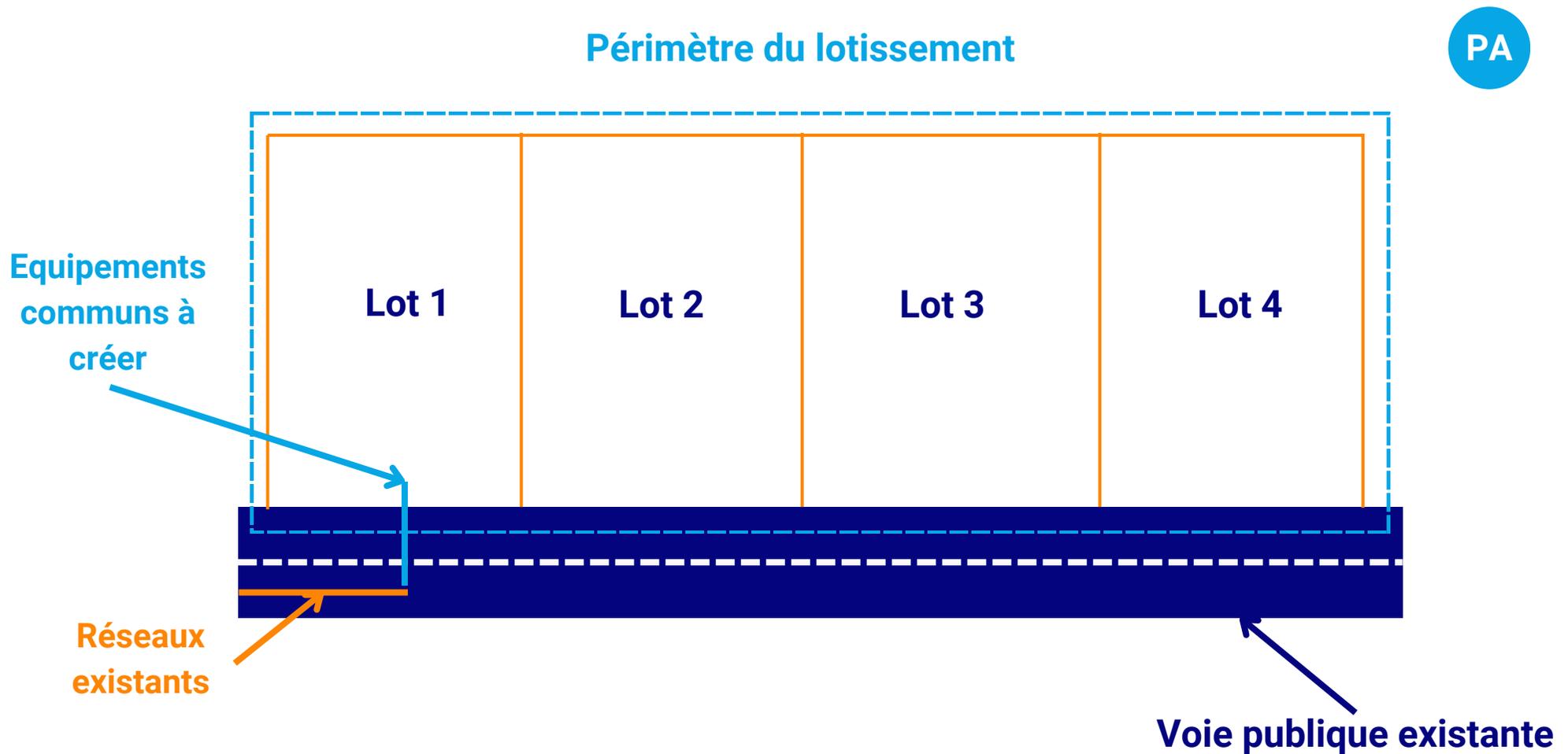


2017 : détachement des lots 1, 2 et 3 avec création d'un accès commun PA

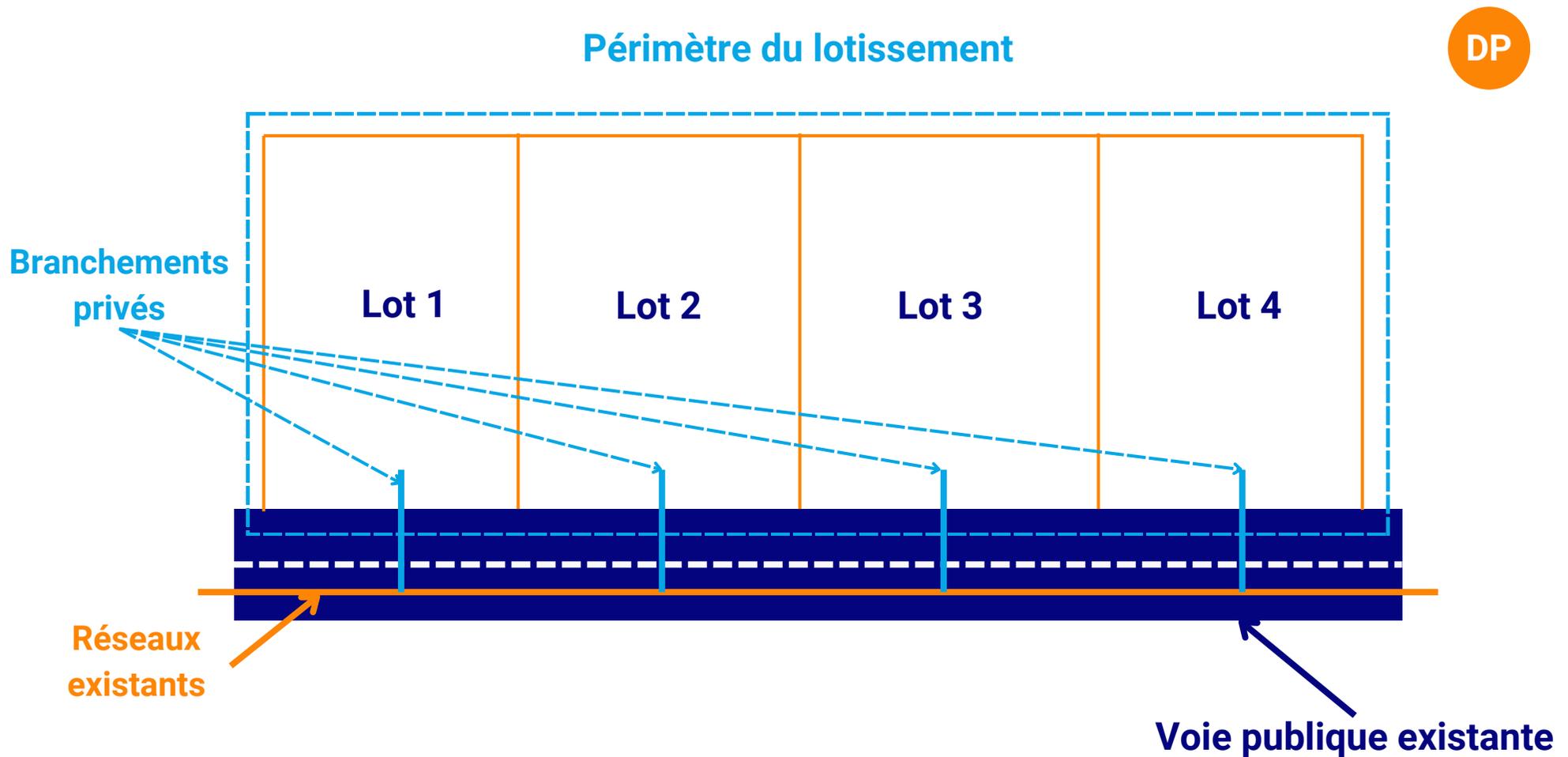
2019 : détachement des lots 4 et 5 sans travaux DP

(les divisions intervenues lors des 10 dernières années ne sont plus prises en compte)

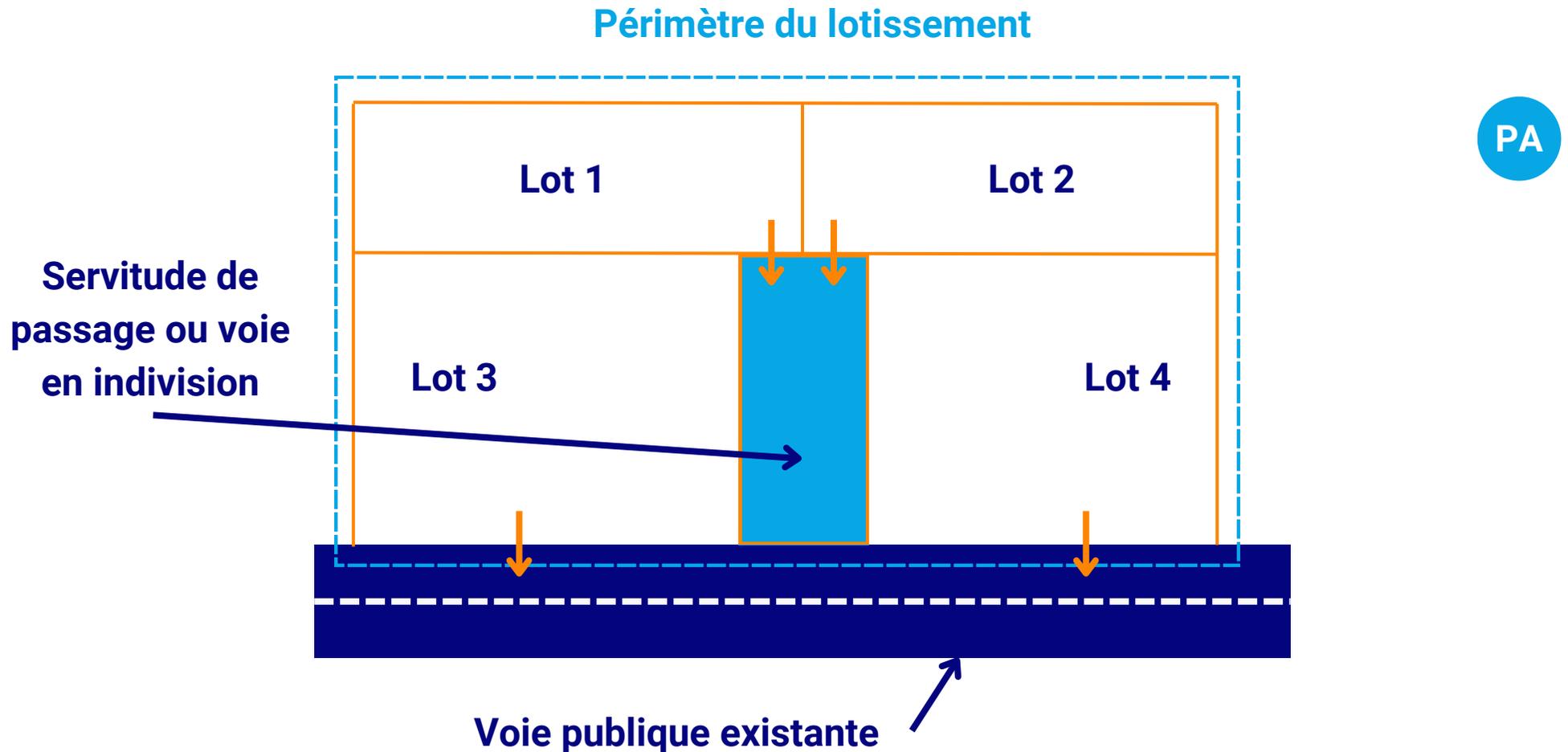
# Cas n°8 : division en 4 lots sans création de voie ni d'espace communs *mais avec création d'équipements communs (par le lotisseur)*



# Cas n°9 : division en 4 lots sans création de voie, d'espaces *ou d'équipements communs*



# Cas n°10 : division en 4 lots avec création d'une servitude de passage *ou d'une voie en indivision*



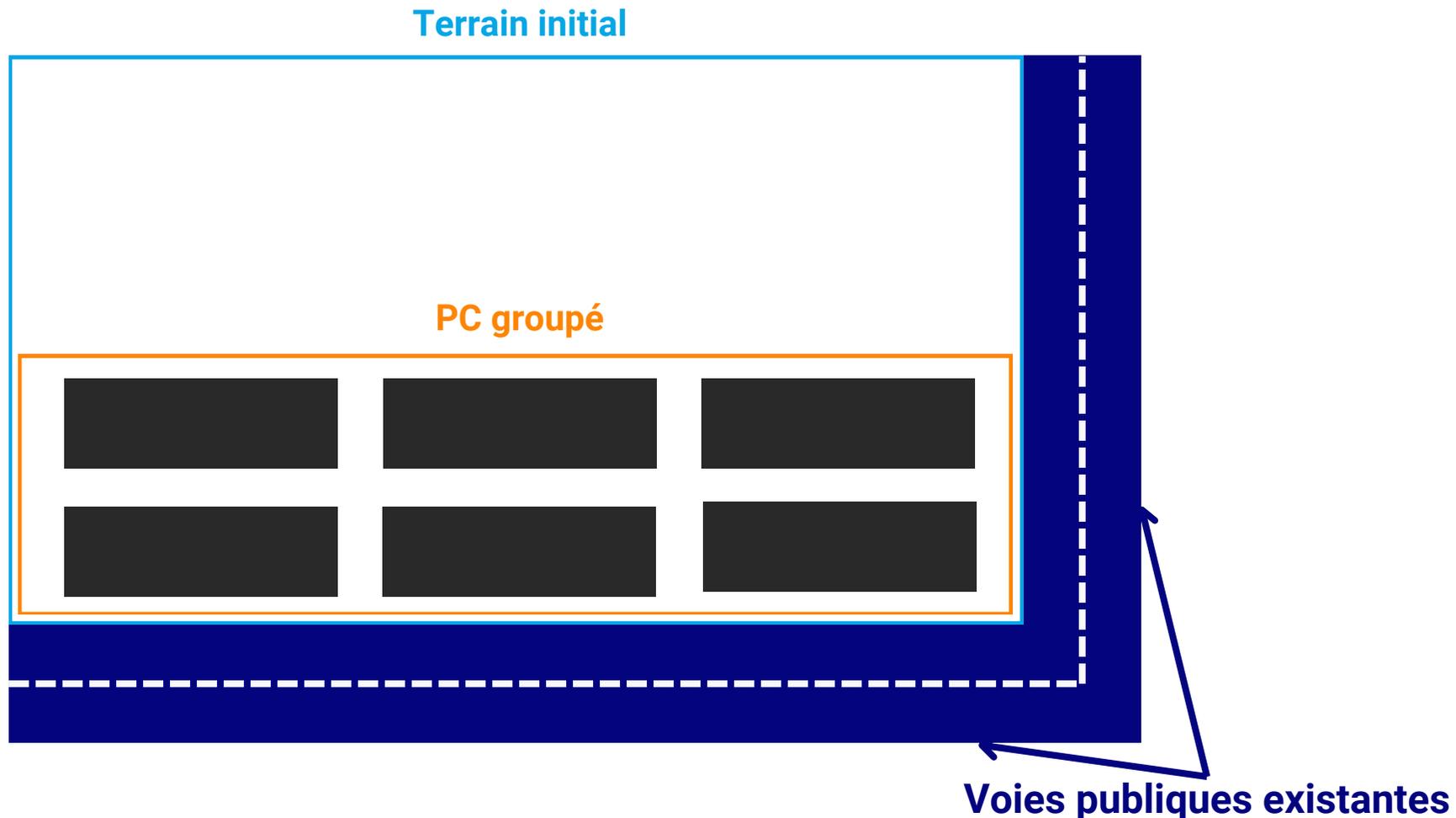
Une servitude de passage grevant un lot ou une voie en indivision créée à l'occasion de la division est considérée comme une voie commune (à 2 lots).

## **II- Divisions ne constituant pas un lotissement**

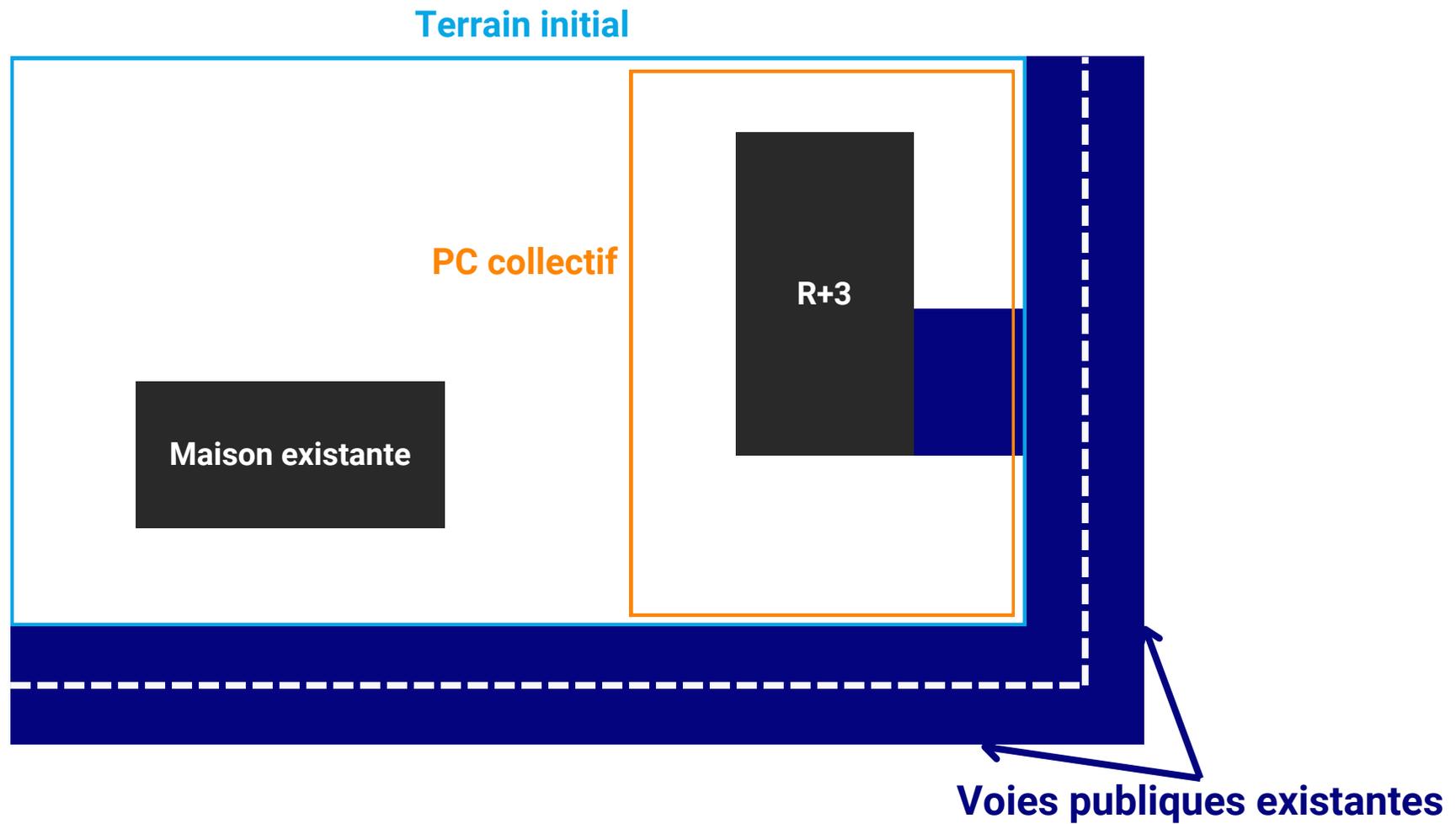
# Cas n° 11 : divisions *primaires*

Les divisions projetées dans les 3 exemples ci-dessous sont des divisions dites “primaires” dès lors que chacune intervient (par vente, location ou partage) postérieurement à la délivrance du permis dont elle est l’objet. Ces divisions sont exclues du champ d’application des lotissements.

**1er exemple :** Monsieur X, propriétaire du terrain initial, autorise un promoteur à déposer un **PC groupé pour la réalisation de collectifs**

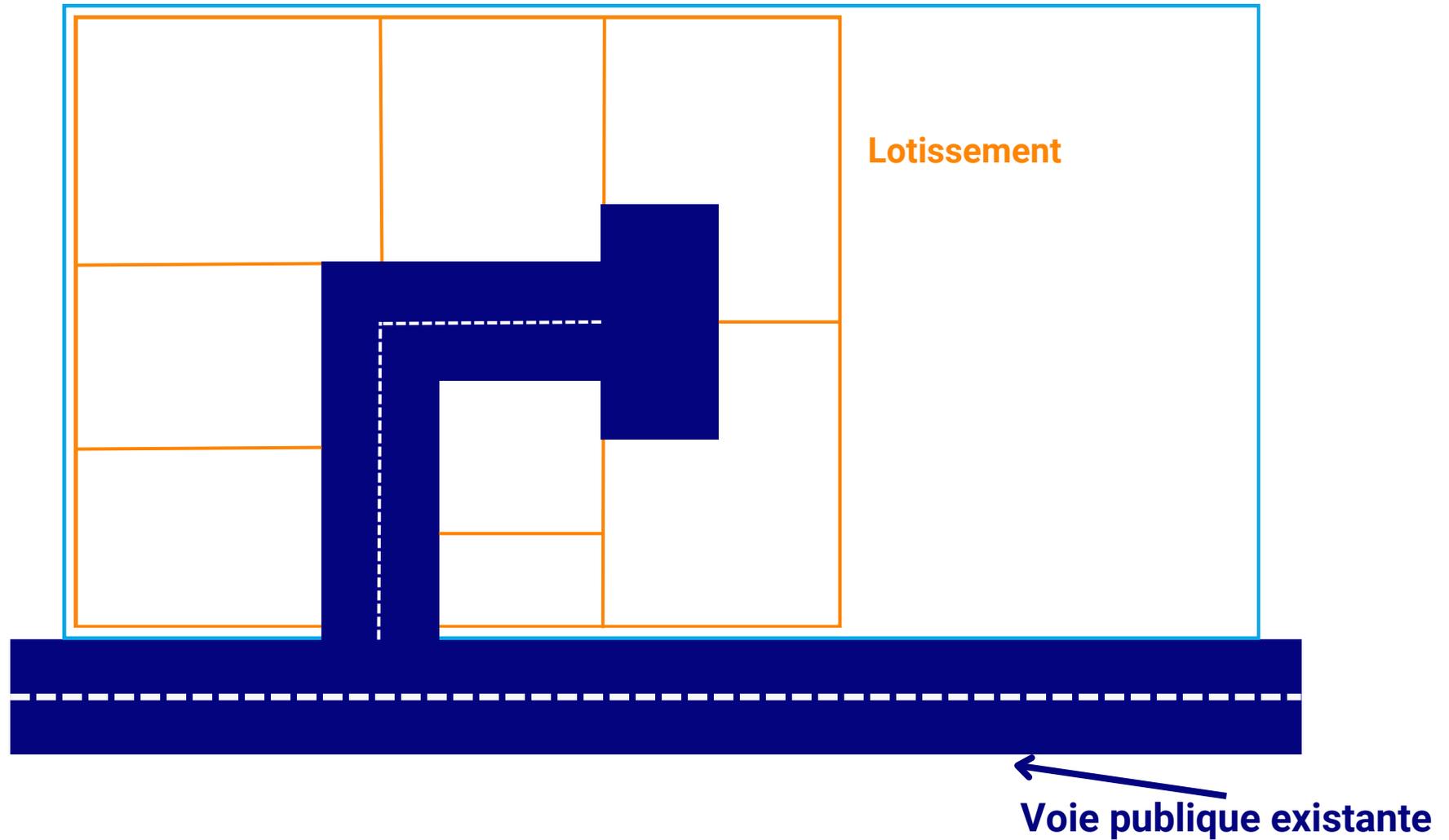


**2ème exemple** : Monsieur Y, propriétaire du terrain initial, autorise un bailleur social à déposer un PC pour la **construction d'un collectif**



**3ème exemple :** Monsieur Z, propriétaire du terrain initial, autorise un lotisseur à déposer un PA lotissement

**Terrain initial**



**N.B. :** la division primaire a uniquement pour objet le détachement du terrain d'assiette du lotissement et non pas les divisions internes à ce lotissement